

Số: 386/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 93/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 16/2022/HĐDV-ĐV ngày 16 tháng 8 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TBĐG-ĐV ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 88m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 82(2), tờ bản đồ số 09, thôn Đoài, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.233.930.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ bán đấu giá (Hai trăm bốn mươi triệu đồng/một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế GTGT; Lệ phí trước bạ; Lệ phí Công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các loại thuế, chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá do Nhà nước quy định.

3. Tên tổ chức đấu giá, địa chỉ:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

4. Thời gian bán hồ sơ: đến 17h 00 phút ngày ngày 05/9/2022 (Trong giờ hành chính-Trừ thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định). Tại phòng 0802 Toà S1.03 Dự án khu đô thị Gia Lâm – Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 08 tháng 9 năm 2022, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

**Lưu ý:** khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá,

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

